

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-336/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 39203699681, Gredička 23, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2021. do 10.01.2022.

Dana 14. prosinca 2021. održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici većinom glasova donijeli odluke koje glase:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da s društvom Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6a, OIB: 99488126785 sklopi ugovor o ustupu - prodaji tražbine koju stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Gredička ulica 23, OIB: 39203699681 ima prema OPĆINI PRIVLAKA sa sjedištem u Privlaci, Ivana Pavla II. br. 46, OIB: 86291327705, a u pogledu kojih se vode postupci:

- pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1466/2020 u kojem postupku stečajna masa iz RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju tužbenim zahtjevom traži isplatu iznosa od 735.085,00 HRK uvećan za zzk. tekućom na taj iznos od 30.06.2009. godine pa sve do isplate
- pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-1703/2020 u kojem postupku stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju tužbenim zahtjevom traži isplatu iznosa od 20.381.316,50 HRK uvećan za zzk. tekućom na taj iznos od 26.04.2005. godine pa sve do ispate.

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u ime stečajne mase iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju nastavi voditi postupke koji se vode pred:

- Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-251/09 po tužbi tužitelja Republika Hrvatska protiv tuženika I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju; III. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i IV. Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.
- Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1693/2020 po tužbi tužitelja Želimira Doddera protiv tuženika: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju, radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate 25.637.629,93 kn
- Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. P-154/2021 po tužbi tužitelja Općina Privlaka protiv tuženika Republika Hrvatska, a u kojem postupku stečajna masa sudjeluje u svojstvu umješaka na strani tuženika
- Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. P-1101/2021 po tužbi tužitelja Želimira Doddera protiv tuženika I. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju, II. Općina Privlaka, radi isplate iznosa od 735.085,00 kn, sve do konačnog završetka postupaka pod 1. (uključujući i redovne i izvanredne pravne lijekove, kao i ustavnu tužbu), ili do dobivanja suglasnosti Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. na drugačiji prijedlog stečajnog upravitelja.

3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da s društvom Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., HETA Asset Resolution Hrvatska i Ostermann i Partneri sklopi ugovor o prijenosu Ugovora o zastupanju zaključenih između stečajne mase iza RORO PROJEKT d.o.o. u stečaju, Ostermann

i partneri i HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., te da potom sklopi aneks Ugovora o zastupanju s Ostermann i partneri i AlpeAdria poslovodstvo d.o.o., kojim će se predmetni ugovor uskladiti s trenutnim stanjem parničnih postupaka koji su u tijeku protiv stečajne mase i postupaka u kojima stečajna masa ima svojstvo umješaa.

4. Daje se suglasnost pod t. 1.-3. odluka skupštine vjerovnika pod uvjetom da Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. na ime ustupa tražbine koju stečajna masa iza RO-RO PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Gredička ulica 23, OIB:39203699681 ima prema OPĆINI PRIVLAKA sa sjedištem u Privlaci, Ivana Pavla II. br. 46, OIB: 86291327705:

- isplati naknadu 600.000,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate u roku od osam dana od dana sklapanja ugovora o ustupu;
- isplati iznos od 7.200,00 kn uvećano za PDV, za podmirenje troškova stečajne mase za razdoblje od sljedeće dvije godine računajući od zaključenja Ugovora o ustupu-prodaji tražbine, na račun stečajne mase, a koji troškovi se sastoje od troška knjigovodstva i Fine u mjesečnom iznosu od 250 kn i troška vođenja računa i naknada banci u iznosu od 50,00 kn sve uvećano za pripadajući PDV, pri čemu će nakon isteka dvogodišnjeg razdoblja stečajna masa imati pravo na naknadu daljnjih troškova opisanih u ovom stavku za svaku narednu godinu, u iznosu od 3.600,00 kn + PDV godišnje, dok će se u slučaju da uplaćeni iznos ne bude u cijelosti utrošen, taj iznos vratiti uplatitelju;
- sklopi Ugovor o prijenosu Ugovora o zastupanju, kojim je određena obveza na podmirenje troškova Stečajne mase kao stranke (troškovi odvjetnika Stečajne mase, troškovi vještačenja, sudskih pristojbi, ovjerenih preslika, ovjerenih prijevoda i sl.).

Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija je ponijelo zahtjev za ukidanje gore navedenih odluka skupština vjerovnika, a taj zahtjev je odbijen rješenjem Naslovnog suda od 17.prosinca 2021.g. Na to rješenje je Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, uložilo žalbu o kojoj do dana slanja ovog izvješća nije odlučeno.

Stečajna upraviteljica ističe kako stečajnu masu čine samo potraživanja koja su utužena i za koja se vode sudski postupci.

U nastavku navodim sudske postupke te promjene u odnosu na zadnje izvješće:

### **1. Trgovački sud u Zadru – nije bilo radnji**

Posl.br. P-251/09

Tužitelj: Republika Hrvatska

Tuženici: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju; III. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. i IV. Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o.

Rješenjem posl. br. Revd 3243/2020 od 21.04.2021. koje je stečajna masa primila 09.09.2021. Vrhovni sud je odbacio prijedlog za dopuštanje revizije te je stečajna masa 10.09.2021. uputila podnesak Ustavnom sudu kojim predlaže nastavak postupka po ustavnoj tužbi. Predmet pred Ustavnim sudom se vodi pod posl. br. U-III-5109/2021 (ranije: U-III-4021/2020).

### **2. Općinski sud u Zadru**

Posl.br. P-1466/2020 (ranije P-3615/09)

Tužitelj: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Općina Privlaka

Radi: isplate 735.085,00 kn

**Županijski sud u Splitu donio presudu kojom se odbija žalba i dopuna žalbe Općine Privlaka kao neosnovana te se potvrđuje presuda Općinskog suda u Zadru, poslovni broj 25 P-1466/20 od 22. srpnja 2021. kojom je usvojen tužbeni zahtjev u cijelosti.**

### **3. Trgovački sud u Zagrebu**

Posl.br. P-1703/2020

Tužitelj: Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Tuženik: Općina Privlaka

Radi: isplate 20.381.316,50 kuna

Pripremno ročište zakazano za 23.03.2022.

### **4. Općinski sud u Zadru– nije bilo radnji**

Posl. br. P-1693/2020

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Općina Privlaka; II. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju

Radi: raskida ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplate 25.637.629,93 kn

Dana 06.10.2020. podnesena je tužba. II. tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 30.10.2020.

### **5. Općinski sud u Zadru– nije bilo radnji**

Posl. br. P-154/2021

Tužitelj: Općina Privlaka

Tuženik: Republika Hrvatska

Tužitelj je podnio tužbu protiv tuženika sa namjerom da s tom tužbom uspije ishoditi prekid postupka u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. P-1703/2020.

Tužitelj tužbom traži da sud utvrdi kako je stečajna masa vlasnik nekretnina koje su označene kao kč.br. 1/1, 1/2 i 1/3 k.o. Privlaka. Dakle, Općina Privlaka tuži RH i traži da se utvrdi vlasništvo nekretnina za korist stečajne mase.

Stečajna masa je dostavila podnesak kojim izjavljuje kao stupa u tu parnicu u svojstvu umješaka na strani tuženika te je ujedno dostavljen i odgovor na tužbu.

### **6. Općinski sud u Zadru – nije bilo radnji**

Posl. br. P-1101/2021

Tužitelj: Želimir Dodder

Tuženik: I. Stečajna masa iza Ro-Ro Projekt d.o.o. u stečaju, II. Općina Privlaka

Radi: isplate 735.085,00 kn

Dana 11.06.2021. g zaprimljena tužba.

Dana 05.07.2021. I. tuženik je podnio odgovor na tužbu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### I. PRIHOD

Prihod od dosuđenih sudskih troškova..... 186.102,54 kn

### II. RASHOD

Naknada za vođenje poslovnog računa.....165.65 kn

Povrat sredstava na ime dosuđenih

Sudskih troškova..... 43.750,00 kn

Državni proračun – sudska pristojba

u predmetu P-1466/2020 OS u ZD.....5.000,00 kn

Stanje računa na dan 29.09.2021..... 137.186,89 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sudskih postupaka.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.01.2022.

Stečajni upravitelj